

De la determinació de la lesió i dels efectes de la rescissió

Article 323

Alienades diverses coses en el mateix contracte, solament en serà procedent la rescissió prenent-les en conjunt i per llur valor total, encara que hom es-pecifiqui el preu o valor de cadascuna d'elles.

Per tal d'apreciar l'existència de la lesió hom s'atin-drà al preu just o sia al valor de venda que les co-ses tinguessin al temps d'ésser atorgat el contracte en relació amb altres d'iguals o d'anàlogues cir-cumstàncies a la respectiva localitat, baldament el contracte es consumés després.

En les vendes a carta de gràcia, el càlcul del preu just s'ha de fer sobre el valor de la propietat grava-da. Si aquest valor no consta, hom presumeix que és de dues terceres parts del valor de la propietat lliure del gravamen del dret de redimir, en el mo-ment de la venda.

Article 324

Serà aplicable a la rescissió el que disposa l'article 1.295 del Codi Civil, però no hauran d'ésser restitu-ïts els fruits o els interessos anteriors a la reclama-ció judicial, i hauran d'ésser abonades les despe-ses extraordinàries de conservació o refecció i les millores útils.

Article 325

El comprador o adquirent demandant podrà evitar la rescissió mitjançant el pagament en diners al ve-nedor o alienant del complement del preu o valor lesius, amb els interessos, a comptar des de la consumació del contracte.